

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Г. ФРЯЗИНО»**

Приложение

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Фрязино, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории.



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор от 21.07.2025
№ 366-2025-Э

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО»**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОЛОЖЕНИЮ

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Фрязино, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП

Н.В. Хирина

2025

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Взамен Арх. №

ФИО, подпись и дата

Архив. № подл

СОДЕРЖАНИЕ

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО	3
---	---

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО

Границы населенных пунктов городского округа Фрязино Московской области утверждены в Генеральном плане городского округа Фрязино Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области утвержденного решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 12.12.2023 № 413/71 «О внесении изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области».

Граница городского округа Фрязино Московской области утверждена Законом Московской области от 09.02.2005 № 38/2005-ОЗ¹ «О статусе и границе городского округа Фрязино».

В границах городского округа Фрязино Московской области находится 2 населённых пункта: город Фрязино Московской области и деревня Чижово.

Площадь территории городского округа Фрязино составляет 918 га.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Фрязино Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;
- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренного генеральным планом;
- границы городского округа;
- границ сложившейся территории застройки;

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) не предусмотрено изменение границ населенных пунктов входящих в состав городского округа Фрязино Московской области.

¹ В редакции Закона Московской области от 09.07.2025 №122/2025-ОЗ

